

Vätö Huvud-Dyviks samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2021

LÖRDAGEN DEN 5 JUNI 2021 KL. 10-11:30, Nysättra Folkets Hus.

Röstberättigade medlemmar 35 st, varav 1 med fullmakt, var närvarande under föreningsstämman.

1. Mötets Öppnande

Ordförande i föreningen, Cecilia Gåije (H4), öppnar mötet och hälsade alla välkomna

2. Stämmans behöriga kallande

Kallelse med handlingar har skickats ut i enlighet med stadgarna 12 maj. Kallelse har också lagts upp på hemsidan.

Kommentar: Kallelse bör inkludera revisionsberättelse

Stämman beslutade att mötet är stadgeenligt utlyst.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

4. Val av mötesfunktioner

a) Roger Höglund, valdes till mötesordförande

b) Ylva Lindgren, valdes till sekreterare

c) Anders Ahlstrand samt Jan-Erik Vainio valdes till justerare tillika rösträknare

5. Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning

Styrelsens ordförande berättar:

Året har varit lugnt och utan större stormar.

Styrelsens arbete har till stor del rört *vattenanläggningen*, bl.a. avseende ett förordnande som samfälligheten har fått på anläggningen på grund av ökade krav från kommunen. Styrelsen har fördjupat sig i förordnandet och vidtagit åtgärder. En förening med en anläggning som försörjer så många hushåll och som producerar så pass mycket vatten klassas som livsmedelsproducent (att likställa med ex kommuner). Styrelsen har också arbetat med att genom en inventering få kontroll på samfällighetens vatten med enskilda anslutningar, brunnar, avtal etc.

Bryggan är på plats och ny *bod* har byggts upp. Cecilia tackar alla frivilliga för engagemanget för dessa arbeten.

För information är ny gräsklippare, en Klippo, beställd och kommer att levereras.

Föreningens ekonomi är fortsatt god, ett visst underskott på föregående års budget, pga byggandet av ny bod, som inte var med i budget.

Ersättning ifrån IP Only har betalats ut till föreningen, ersättning för fibernedgrävning.

- Förtydligande -avseende ansökan om enskild vintervattenanslutning. Efter godkännande ska avtal ska upprättas mellan ansökande fastighet och firmatecknare för Vätö Huvud-Dyviks Samfällighetsförening likväl som firmatecknare för Vätö Huvuds Vägförening. Avtalet ska kompletteras med uppgift om att deposition ska erläggas till vägföreningen vid grävning av väg samt undersökningsplikt för fastighetsägaren med ledningskollen.se för att undvika avgrävning av eventuell fiber.

Styrelsens ordförande redogjorde att kostnaden som tas ut för samfällighetens vatten är per andel i gemensamhetsanläggningen, likaså att utfärdade vattendomar finns på föreningens hemsida. Styrelsens ordförande tydliggjorde, vilket också framgår av avtalet, som finns på hemsidan, att endast föreningens entreprenör får anlitas efter godkännande och upprättande av avtal med alla parter, samt att alla kostnader och ansvar för vintervattenanslutningarna är enskilda och hanteras av varje fastighet.

Fråga om gemensamma kopplingar, dvs att flera grannar delar på en vintervattenledning, ställdes. Styrelsens ordförande redogjorde för att detta är en fråga grannar emellan som styrelsen inte lägger sig i men att ev gemensamma kopplingar bör registreras hos lantmäteriet, som ett servitutsavtal. Styrelsen återkommer med avtalsförslag.

Styrelsens ordförande påminner även om att svara på Enkäten avseende Vattenanslutningarna i föreningen, denna finns på hemsidan.

Stämman beslutade att fastställa Policy avseende GA10.

9. Inlämnade motioner

Förslaget lades fram av Bastuföreningens ordförande Staffan Kihlbom Tor. Egen förening Vätöhuvuds bastuförening. Bastuföreningen själva kommer att bekosta, bygga och ansvara för bastun och säkerställer att alla nödvändiga tillstånd söks. Bastuföreningen är en egen förening helt skild från samfällighetsföreningen.

Stämman beslutade att godkänna motion att driva en bastuanläggning inom samfällighetens område i anslutning till badplatsen.

10. Styrelsens arvode

Stämman beslutade att arvodet för intern fördelning ska vara oförändrat och uppgå till 45 000 kr/år

11. Val av:

Cina Oskarsson föredrog valberedningens förslag till ny styrelse. Föredragande påtalade även vikten av engagemang i styrelsearbete från flera medlemmar då detta ligger i föreningens bästa för våra gemensamma ytor och anläggningar.

Stämman beslutade att styrelsen för 2021/2022 ser ut som nedan:

Ordinarie styrelseledamöter	Johan Bengtsson (F2)	Omval 2 år
	Karina Malmsten (B6)	Omval 2 år

Midsommarfirande förslag att samma stigar som var planerade för föregående år ansvarar för eventuellt firande i år. Detta drivs inte av styrelsen.

Många i styrelsen slutar ber om att flera kan tänka sig att vara aktiva och med i styrelsen.

- Fråga angående vattnet, och vitesföreläggande och åtgärdsplan. Styrelsen bedömer att föreningen kommer att kunna genomföra kvarvarande punkter i åtgärdsplanen som planerat och att inget vite kommer att bli aktuellt. Styrelsen har en löpande kommunikation med kommunen rörande dessa punkter.
- Fråga avseende Grönområde och latrintömning (där det finns personligt motstånd mot att flytta upp tunnorna för tömning). Ordförande klargjorde att antingen gör vi det själva eller så får dasset stängas. Ser man andra möjligheter för att lösa latrinhanteringen är man välkommen att inkomma med en motion till nästa års stämma.
- Fråga angående Alfrida kostnader/intäkter där inget är redovisat under 2021. Påtalades att även i förra årets budget är dessa intäkter och utgifter ej redovisade. Styrelsen återkommer med uppgifter om kostnader och intäkter avseende Alfrida.

Stämman beslutade att godkänna samt lägga Verksamhetsberättelse samt den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

6. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av mötesordförande.

Stämman beslutade att godkänna Revisionsberättelse (med ovan tillägg avseende redovisning av Alfrida)

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till styrelsen.

8. Styrelsens förslag

Budget och medlemsavgifter

Styrelsen föreslår en höjning av avgiften för medlemmar i vattenanläggningen, 100kr/år, för ökad kostnad avseende provtagning och övriga merkostnader på vattenanläggning samt att avgift för grönområde kvarstår oförändrad.

Stämman beslutade att godkänna budget och medlemsavgifter

Policy vatten avseende GA10

Styrelsen föreslår ny Policy avseende föreningen vattenanläggning (GA10).

Styrelsens ordförande redovisade för de undersökningar och avstämningar som gjorts med Lantmäteriet och jurist på Villaägarna rörande enskilda anslutningar till Samfällighetens gemensamhetsanläggning.

- Förtydligande -avseende ansökan om enskild vintervattenanslutning. Efter godkännande ska avtal ska upprättas mellan ansökande fastighet och firmatecknare för Vätö Huvud-Dyviks Samfällighetsförening likväl som firmatecknare för Vätö Huvuds Vägförening. Avtalet ska kompletteras med uppgift om att deposition ska erläggas till vägföreningen vid grävning av väg samt undersökningsplikt för fastighetsägaren med ledningskollen.se för att undvika avgrävning av eventuell fiber.

Styrelsens ordförande redogjorde att kostnaden som tas ut för samfällighetens vatten är per andel i gemensamhetsanläggningen, likaså att utfärdade vattendomar finns på föreningens hemsida. Styrelsens ordförande tydliggjorde, vilket också framgår av avtalet, som finns på hemsidan, att endast föreningens entreprenör får anlitas efter godkännande och upprättande av avtal med alla parter, samt att alla kostnader och ansvar för vintervattenanslutningarna är enskilda och hanteras av varje fastighet.

Fråga om gemensamma kopplingar, dvs att flera grannar delar på en vintervattenledning, ställdes. Styrelsens ordförande redogjorde för att detta är en fråga grannar emellan som styrelsen inte lägger sig i men att ev gemensamma kopplingar bör registreras hos lantmäteriet, som ett servitutsavtal. Styrelsen återkommer med avtalsförslag.

Styrelsens ordförande påminner även om att svara på Enkäten avseende Vattenanslutningarna i föreningen, denna finns på hemsidan.

Stämman beslutade att fastställa Policy avseende GA10.

9. Inlämnade motioner

Förslaget lades fram av Bastuföreningens ordförande Staffan Kihlbom Tor. Egen förening Vätöhuvuds bastuförening. Bastuföreningen själva kommer att bekosta, bygga och ansvara för bastun och säkerställer att alla nödvändiga tillstånd söks. Bastuföreningen är en egen förening helt skild från samfällighetsföreningen.

Stämman beslutade att godkänna motion att driva en bastuanläggning inom samfällighetens område i anslutning till badplatsen.

10. Styrelsens arvode

Stämman beslutade att arvodet för intern fördelning ska vara oförändrat och uppgå till 45 000 kr/år

11. Val av:

Cina Oskarsson föredrog valberedningens förslag till ny styrelse. Föredragande påtalade även vikten av engagemang i styrelsearbete från flera medlemmar då detta ligger i föreningens bästa för våra gemensamma ytor och anläggningar.

Stämman beslutade att styrelsen för 2021/2022 ser ut som nedan:

Ordinarie styrelseledamöter	Johan Bengtsson (F2)	Omval 2 år
	Karina Malmsten (B6)	Omval 2 år

	Ylva Lindgren (C2)	Omval 2 år
	Helena Helander	Vald till 2022
	Magnus Johansson (K5)	Nyval 2 år
	Cecilia Gåije (H4)	Omval 1 år
Suppleanter	Rickard Andersson (H2)	Nyval 2 år
	Sirpa Erkers (D10)	Nyval 1 år
Revisor	Mona Persson	Omval 2år
	Margareta Orreteg (M5)	Omval 2 år
Revisorsuppleant	Ulrika Dalén (G11)	Vald till 2022
Styrelseordförande	Johan Bengtsson	1 år

- Synpunkt- Enligt stadgar endast en revisor och en revisor suppleant.
Stämman beslutade att godkänna 2 revisorer och en revisorssuppleant.

12. Val av valberedning och dess sammankallande

Stämman beslutade att omvälja sittande valberedning Cina och Charlie Oskarsson. Cina och Oskarsson är sammankallande.

13. Information från styrelsen

Vid trädfällning på allmänning ska ansökan göras till styrelsen för en bedömning. Grannars medgivande ska också inhämtas innan fällning. Viktigt att säkerställa att allt bråte från fällning sedan tas bort av den som beställt fällningen.

- Förslag – Lägga till detta i föreningens ordningsregler.
- Kvartersombud att ge samfällighetens information till nyinflyttade grannar. Eget ansvar och skyldighet att läsa material som finns på föreningens hemsida.

14. Övriga frågor

Presentation av nya styrelsen

Midsommarfirande- J och K stigen J-stigen. Ställer in årets firande pga av Pandemi. Skjuts upp till nästa år då samma stigar blir ansvariga.

Grävning Marsbacken- Vattenfall. Inget känt.

15. Stämmoprotokollets tillgänglighet

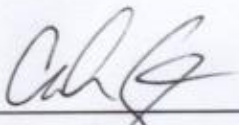
Protokollet publiceras på hemsidan och på förenings anslagstavlor senast 2 veckor efter stämman.

Stämman beslutade att Justering kan göras via e-post

16. Mötets avslutande

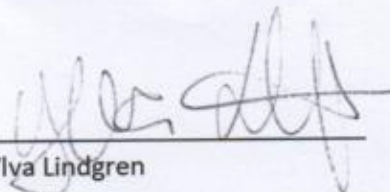
Mötets ordförande avslutade och tackade mötets medlemmar för tid och engagemang. Styrelsens nya ordförande tackade av Lisa Cederlund, Ingrid Stertman och Malin Järlid för deras tid i styrelsen. Cecilia Gåije avtackades för sin tid som ordförande.

Styrelsens avgående ordförande:



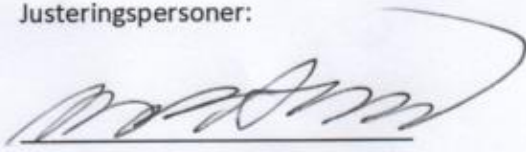
Cecilia Gåije

Sekreterare:

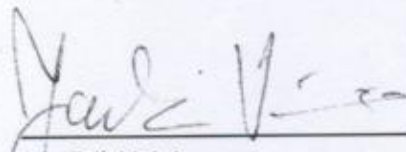


Ylva Lindgren

Justeringspersoner:



Anders Ahlstrand



Jan-Erik Vainio

Ang slutavstämning Alfrida

På stämman den 5 juni väcktes en fråga gällande hur det ekonomiska utfallet blev från röjningsarbetet efter Alfrida. En medlem påpekade att det saknades information om detta i verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse. Här kommer en redogörelse för detta.

Som styrelsen informerade redan förra stämman så har arbetet med att röja upp efter stormen Alfrida varit omfattande. Styrelsen berättade att det var omöjligt att överblicka vilka ekonomiska konsekvenser ett sådant arbete skulle innebära. Det finns ekonomiskt värde i skog, men det är en väldig skillnad mellan att avverka och sälja träd i produktion och att röja upp efter en storm. Styrelsen berättade vidare på stämman 2020 att vi kontaktat flera företag direkt efter stormen för att försöka hitta en entreprenör som skulle kunna ta sig an arbetet. Samtliga tackade nej till arbetet eftersom alla hade fullt upp med att ta hand om den stora mängd stormfällad skog som fanns längst med hela roslagskusten. Det blev också tydligt att det skulle bli svårt att veta vilken intäkt eller kostnad detta skulle innebära för föreningen. Entreprenörerna kvittar intäkter de får för försäljningen mot utgifter de haft för uttagningen av virket. I stormfällad skog blir det svårt att bedöma i förväg, och därtill skulle marknaden för virke och flis komma att vara tillfälligt mättad då så mycket virke skulle komma ut till försäljning samtidigt.

Till slut fick vi möjlighet att teckna kontrakt med Lindelöf Skogskonsult AB, som också är medlem i samfälligheten och arbetet kunde påbörjas. Vi skrev ett avverkningsavtal som innebar att föreningen får del av vinsten, men skyddas mot förlust.

I årsredovisningen för 2020 redogjordes att arbetet inte var helt klart, men att vi hittills inte såg att det skulle bli någon större vinst för föreningen.

Arbetet slutfördes 2021 och efter slutavstämning med Lindelöf kan vi konstatera att arbetet gick med förlust för Lindelöf, men då vi har skrivit ett +/- avtal så går föreningen utan förlust. Däremot har Lindelöf gjort ett mycket bra arbete och vi är nöjda med slutresultatet i form av att vi fått ordning på stormfällan och lyckats få ut stormfällda träd i tid.