

Vad menas med gemensamhetsanläggningar och andelar i densamma.

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som ägs och tas hand om av flera fastigheter ihop.

I vår samfällighet, Vätöhuvud Dyviks Samfällighet, har vi 2 gemensamhetsanläggningar GA10 vår vattenanläggning samt GA11 våra grönområden

Gemensamhetsanläggningar bildas genom lantmäteriförättning. I samband med detta bestäms då andelstal. Detta finns då i anläggningsbeslut och finns även registrerat på respektive fastighet som har andel. En fastighet blir i och med detta ägare till en eller flera andelar i respektive gemensamhetsanläggning.

I vårt fall har man då valt att samfällighetsföreningen (dvs vi allihopa som äger en fastighet inom vårt område) förvaltar våra gemensamhetsanläggningar tillsammans.

Vårt högst styrande organ är årsstämman. På årsstämman beslutas om kostnader och avgifter, d.v.s de drift underhållskostnader, avsättningar till reparationer mm vi har per gemensamhetsanläggning och i och med det vilka avgifter varje fastighet ska betala för att vi ska vidmakthålla ex en fungerande badstrand med sop- och latrintömning, en skog med stigar att gå på, en vattenanläggning som håller kvalitativt testat vatten tillgängligt året om med mera.

Har din fastighet en andel i en eller båda gemensamhetsanläggningarna så är du som fastighetsägare skyldig att betala din del (enligt andelstalet på din fastighet) oavsett om du använder toaletterna eller badar nere vid badstranden eller går i våra skogar etc.

Gemensamt ägande är gemensamt ansvar.